

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1 Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.

Rakennusoikeus on:

alle 4000 m ² :n rakennuspaikat	200 k-m ²
4000-7000 m ² :n rakennuspaikat	250 k-m ²
yli 7000 m ² :n rakennuspaikat	300 k-m ²

AM Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

VR-1 Virkistys- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.

RA Loma-asuntoalue.

Rakennusoikeus on:

alle 2000 m ² :n saaret	60 k-m ²
2000-4000 m ² :n saaret	90 k-m ²
4001-7000 m ² :n saaret	120 k-m ²

yli 7000 m²:n saarissa ja mantereella:

alle 2000 m ² :n rakennuspaikat	90 k-m ²
2000-4000 m ² :n rakennuspaikat	150 k-m ²
4001-7000 m ² :n rakennuspaikat	200 k-m ²
yli 7000 m ² :n rakennuspaikat	250 k-m ²

RA-1 Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

Rakennusoikeus on:

alle 2000 m ² :n saaret	60 k-m ²
2000-4000 m ² :n saaret	90 k-m ²
4001-7000 m ² :n saaret	120 k-m ²

yli 7000 m²:n saarissa ja mantereella:

alle 2000 m ² :n rakennuspaikat	90 k-m ²
vähintään yli 2000 m ² :n rakennuspaikat	150 k-m ²

RA-2 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen rantasaunan, ei loma-asuntoa.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-1 Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille.

M-2 Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on todettu luonnon arvoja.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.

W Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka.
 - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- ³⁰⁰ Alueen rakennusoikeus. AM- alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.

----- Yleiskaava-alueen raja.

—— Alueen raja.

RANTAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 4.7. - 22.8.2024 VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ __. __. - __. __. 2024 VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ __. __. - __. __. 202__ VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON __. __. 202__ TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN __ § MUKAINEN.

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN __. __. 202__.

Juvalla 9.12.2024

DI Simo Kaksonen